

Nr IZ07DK.294.17.2026.RB

Rzeszów, 24.04.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

W POMIESZCZENIACH BUDYNKU NASTAWNI DYSPONUJĄCEJ LCS RZESZÓW GŁÓWNY

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe SA

Zakład Linii Kolejowych

35-005 Rzeszów; ul, Stefana Batorego 24

Rodzaj zamówienia: Usługi

AKCEPTUJĘ

.....
(Data, podpis Kierującego komórką merytoryczną)

Opracował:
Radosław Baraniewicz,
tel. +48 17 711 14 70
e-mail. radoslaw.baraniewicz@plk-sa.pl

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Zakres i rodzaj zamówienia	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia	3
6. Parametry świadczonych usług	3
7. Specyfikacja techniczna	4
8. Wymagania prawne.....	5
9. Termin i warunki gwarancji	5
10. Sposób płatności.....	5
11. Podwykonawcy.....	5
12. Kary Umowne	5
13. Załączniki:	5

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Świadczenie usługi utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach Nastawni dysponującej LCS Rzeszów Główny

3. Zakres i rodzaj zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania. Zakres przedstawiony został w załączniku nr 1

4. Miejsce realizacji zamówienia

Zadanie będzie realizowane przy linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka

Województwo: podkarpackie

Powiat: Rzeszów

Gmina: m. Rzeszów

Obręb: RZESZÓW – SRÓDMIEŚCIE

Numer działki 99/45

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi od **01.06.2026 r. do 31.12.2027 r.**

Usługa sprzątania będzie realizowana 2 razy w tygodniu, w dni robocze.

Godziny realizacji usługi zostaną ustalone z Zamawiającym w sposób niezakłócający pracy obiektu, z zastrzeżeniem możliwości ich zmiany w uzasadnionych przypadkach.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości realizacji usługi przez cały okres obowiązywania umowy, w tym w przypadku nieobecności personelu.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zmiany harmonogramu realizacji usługi w uzasadnionych przypadkach.

6. Parametry świadczonych usług

Usługi sprzątania będą realizowane zgodnie z przyjętą przez Wykonawcę organizacją pracy, z zastosowaniem odpowiednich środków czystości, sprzętu oraz technologii, zapewniających należyty standard higieniczno-sanitarny obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług w sposób:

- dokładny i terminowy,
- niezakłócający pracy użytkowników obiektu,
- bezpieczny dla osób przebywających w budynku,
- niepowodujący uszkodzeń mienia oraz wyposażenia.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- stosowania środków czystości dostosowanych do rodzaju powierzchni (płytki, wykładziny),
- bieżącego usuwania zabrudzeń i odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi,
- opróżniania koszy na odpady oraz właściwego postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzupełniania środków higienicznych (papier toaletowy, mydło),
- utrzymywania estetycznego i higienicznego stanu pomieszczeń.

W przypadku powstania ~~zabrudzeń~~ lub szkód w trakcie realizacji usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

7. Specyfikacja techniczna

Usługi będą realizowane w czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób niezakłócający bieżącej działalności użytkowników budynku.

1. Organizacja realizacji usług

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) dostosowania sposobu wykonywania usług do specyfiki obiektu,
- b) realizacji prac w sposób etapowy lub w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
- c) zachowania ciągłości dostępności pomieszczeń dla użytkowników obiektu.

2. Wymagania dotyczące personelu

Wykonawca powinien dysponować personelem posiadającym doświadczenie w realizacji usług sprzątania oraz zapewnić jego odpowiednią organizację i zastępstwo w przypadku nieobecności.

3. Środki czystości i sprzęt

Wszystkie środki czystości oraz sprzęt zapewnia Wykonawca,

4. Gospodarka odpadami

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) bieżącego usuwania odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi,
- b) właściwego postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) utrzymania czystości w miejscach gromadzenia odpadów.

5. Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków i metod pracy ograniczających negatywny wpływ na środowisko, w szczególności poprzez racjonalne zużycie wody i środków chemicznych.

6. Nadzór i kontrola jakości

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli jakości świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania stwierdzonych nieprawidłowości,

8. Wymagania prawne

Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych — IBH-105 (zał. do uchwały Nr 460/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 16 lipca 2019 r.)

Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id- 21 (załącznik do uchwały nr 925/18 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 20 listopada 2018r.)

9. Termin i warunki gwarancji

Zamówienie nie jest objęte gwarancją.

10. Sposób płatności

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej za dany miesiąc fakturze w terminie **30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia zamawiającemu**. Podstawą wystawienia faktury oraz dokonania płatności jest **protokół odbioru usługi** sporządzany i podpisywany przez Strony w dniu 1 każdego dnia miesiąca, potwierdzający należyte wykonania usługi w miesiącu poprzednim.

11. Podwykonawcy

Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca do realizacji zamówienia posługiwał się Podwykonawcami.

12. Kary Umowne

Kary umowne zostaną podane w umowie o świadczenie przedmiotowej usługi.

13. Załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ